

**ZARZĄDZENIE NR 421/2023**  
**WÓJTA GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Bargłów Kościelny przeznaczonych do oddania w najem do lat 3**

Na podstawie 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 2 uchwały nr IX/74/2011 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bargłów Kościelny przeznaczonych do oddania w najem do lat 3 wg załącznika nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Bargłów Kościelny, a także zamieszcza się na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bargłów Kościelny. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Radosław Wawiórko**

## Wójt Gminy Bargłów Kościelny podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM na okres do 3 lat  
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Opis nieruchomości z przeznaczeniem i sposobem jej zagospodarowania	Pow. w [m <sup>2</sup> ]	Minimalna stawka za [m <sup>2</sup> ] m-c/ netto	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
	Adres lokalu	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr KW						
1	ul. Augustowska 47 16-320 Bargłów Kościelny	Bargłów Kościelny	406/1	SU1A/00015026/2	Lokal użytkowy na potrzeby centrali telefonicznej	30,30	4,59 + 9,32 opłata z tytułu dostarczonej energii cieplnej do lokalu*	od 01-01-2024 r.	w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego	Najem do 3 lat
2	Pruska 49 16-320 Bargłów Kościelny	Pruska	43/8	SU1A/00003585/1	Lokal użytkowy na potrzeby centrali telefonicznej	14,44	8,86	od 01-01-2024 r.	w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego	Najem do 3 lat

\* Opłata będzie ustalona wg kosztów rzeczywistych poniesionych w okresie rozliczeniowym - od czerwca do czerwca kolejnego roku obowiązywania umowy najmu. Ostateczna wysokość opłaty za energię elektryczną będzie ustalona nie później niż do 30 czerwca każdego roku.

W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wynajmującego raz w roku, począwszy od 01 lutego 2024 roku, o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy.

Wynajmujący zobowiązany jest pisemnie powiadomić Najemcę o dokonanej waloryzacji czynszu i o jego obowiązującej wysokości.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy na kolejny okres, jeżeli wywiązywał się z postanowień umowy, złoży wniosek na 1 miesiąc przed jej wygaśnięciem, a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesem gminy.

**Oddanie w najem nastąpi drogą negocjacji w dniu 20 grudnia 2023 r. w siedzibę Urzędu Gminy Bargłów Kościelny**

**ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny o godz. 13:00 pokój Nr 2**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój Nr 2 (tel. (87) 642 40 91 wew. 18 – P. Paweł Bućkowski)

Wójt Gminy

Radosław Wawiórko

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bargłów Kościelny na okres 21 dni, tj. **od dnia 09 listopada 2023 r. do dnia 01 grudnia 2023 r.**

## Wójt Gminy Bargłów Kościelny podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM na okres do 3 lat  
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Opis nieruchomości z przeznaczeniem i sposobem jej zagospodarowania	Pow. w [m <sup>2</sup> ]	Minimalna stawka za [m <sup>2</sup> ] m-c/ netto	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	
	Adres lokalu	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr KW						
1	ul. Tysiąclecia 12, 16-320 Bargłów Kościelny	Bargłów Kościelny	702	SU1A/00015255/6	Lokal użytkowy przeznaczone do świadczenia usług medycznych z 2 garażami	Pomieszczenia pomocnicze (piwnica)	58,90	1,40	od 01-01-2024 r.	w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego
						Pomieszczenia na parterze budynku	119,90	11,74		
						Pomieszczenie na parterze budynku do wspólnego korzystania (korytarz, pomieszczenia sanitarne)	21,16	1,96		
						Pomieszczenie na piętrze budynku	46,99	11,74		
						Pomieszczenie na piętrze budynku do wspólnego korzystania (korytarz, pomieszczenia sanitarne)	19,60	1,96		
						2 garaże	35,89	1,40		
2	ul. Tysiąclecia 12, 16-320 Bargłów Kościelny	Bargłów Kościelny	702	SU1A/00015255/6	Lokal użytkowy przeznaczone do świadczenia usług medycznych	Pomieszczenie na parterze budynku	21,88	11,74	od 01-01-2024 r.	w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego
						Pomieszczenia do wspólnego korzystania (korytarz, pomieszczenie sanitarne)	18,68	1,96		

W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wynajmującego raz w roku, począwszy od 01 lutego 2024 roku, o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy.

Wynajmujący zobowiązany jest pisemnie powiadomić Najemcę o dokonanej waloryzacji czynszu i o jego obowiązującej wysokości.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy na kolejny okres, jeżeli wywiązywał się z postanowień umowy, złoży wniosek na 1 miesiąc przed jej wygaśnięciem, a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesem gminy.

**Oddanie w najem nastąpi drogą negocjacji w dniu 20 grudnia 2023 r. w siedzibę Urzędu Gminy Bargłów Kościelny**

**ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny o godz. 14:00 pokój Nr 2**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój Nr 2 (tel. (87) 642 40 91 wew. 18 – P. Paweł Bućkowski)

Wójt Gminy

Radosław Wawiórko

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bargłów Kościelny na okres 21 dni, tj. **od dnia 09 listopada 2023 r. do dnia 01 grudnia 2023 r.**