

**ZARZĄDZENIE NR 423/2023**  
**RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 2 listopada 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Bargłów Kościelny przeznaczonej do oddania w dzierżawę do lat 10**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 2 uchwały nr IX/74/2011 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bargłów Kościelny przeznaczonej do oddania w dzierżawę do lat 10 wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Bargłów Kościelny, a także zamieszcza się na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bargłów Kościelny. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Radosław Wawiórko**

**Wójt Gminy Bargłów Kościelny podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według                            |   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Terminy wnoszenia opłat  | Zasady aktualizacji opłat       | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę |
|-----|--|---|--|---|--|---|--|---------------------------------|---|
|     | księgi wieczystej  | katastru nieruchomości  |  |   |  |   |  |                                 |   |
| 1   | Nieruchomość gruntowa zabudowana<br><b>SU1A/00015026/2</b> | Identyfikator działki:<br><b>200103_2.0002.134</b><br><br>Nr ewidencyjny działki: <b>134</b><br>Obręb ewidencyjny: <b>Bargłów Kościelny</b><br><br>Powierzchnia działki: <b>0,5554 ha</b><br>w tym:<br><b>PsIV – 0,0068 ha</b><br><b>Ti – 0,5312 ha</b><br><b>W-LIV – 0,0174 ha</b> | Nieruchomość stanowiąca własność gminy Bargłów Kościelny, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania części wsi Bargłów Kościelny pod symbolem – <b>17 KP</b> – teren parkingów – zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Bargłów Kościelny nr VII/90/2019 z dnia 13 września 2019 r.<br><br>Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości obejmująca trzy miejsca postojowe o łącznej powierzchni 40 m <sup>2</sup> pod montaż urządzenia do ładowania pojazdów elektrycznych z towarzyszącymi dwoma miejscami postojowymi wraz z wykonaniem odpowiedniego dojazdu do stacji oraz wykonaniem przyłącza stacji do elektroenergetycznej sieci zasilającej poprzez realizację niezbędnych prac budowlano-przyłączeniowych oraz zarządzania stacją ładowania pojazdów elektrycznych. | od<br>01.01.2024 r.                                       | Cena wywoławcza<br>30,00 zł<br>za każdy rok dzierżawy<br>+ obowiązujący podatek<br>VAT | w terminie<br>14 dni od daty<br>otrzymania faktury<br>wystawionej przez<br>Wydzierżawiającego | W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydierżawiającego raz w roku, począwszy od 01 lutego 2024 roku, o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy.<br><br>Wydierżawiający zobowiązany jest pisemnie powiadomić Dzierżawcę o dokonanej waloryzacji czynszu i o jego obowiązującej wysokości. | Dzierżawa<br>na okres do 10 lat |   |

Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy na kolejny okres, jeżeli wywiązywał się z postanowień umowy, złoży wniosek na 1 miesiąc przed jej wygaśnięciem, a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesem gminy.

**Oddanie w dzierżawę nastąpi drogą negocjacji w dniu 20 grudnia 2023 r. w siedzibę Urzędu Gminy Bargłów Kościelny**

**ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny o godz. 10:30 pokój Nr 2**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój Nr 2 (tel. (87) 642 40 91 wew. 18 – P. Paweł Bućkowski)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bargłów Kościelny na okres 21 dni, tj. **od dnia 09 listopada 2023 r. do dnia 01 grudnia 2023 r.**