

**ZARZĄDZENIE NR 409/2023**  
**WÓJTA GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 13 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Bargłów Kościelny przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwały Nr XXVII/304/2023 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bargłów Kościelny położonej w Bargłowie Kościelnym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zarządza się co następuje:

**§ 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bargłów Kościelny przeznaczonej do zbycia wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Bargłów Kościelny, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bargłów Kościelny.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Radosław Wawiórko**

**Wójt Gminy Bargłów Kościelny podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Nr działki	Powierzchnia	KW	Położenie	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Forma rozdzysponowania
30/4	0,0404 ha w tym: RIVb - 0,0198 RV - 0,0179 RVI - 0,0027	SU1A/00015026/2	Bargłów Kościelny	<b>2 259,00 zł</b> + koszt sporządzenia operatu szacunkowego <b>861,00 zł</b> + koszt sporządzenia aktu notarialnego opłat wieczystościowych Nabywca ponosi koszty ewentualnego okazania granic nieruchomości	przed zawarciem aktu notarialnego	W drodze bezprzetargowej sprzedaż
<b>Opis nieruchomości</b>				<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>		
Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości 3,0 m. Brak dostępnych sieci uzbrojenia terenu. Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. W tej sytuacji Gmina Bargłów Kościelny sprzedaje tą działkę faktycznemu użytkownikowi w celu wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.				Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na powyższą działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji celu publicznego. Jednocześnie informuję, że Rada Gminy, nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), jak też uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powyższej ustawy.		
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>						
Od dnia zawarcia aktu notarialnego						

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **22 grudnia 2023 r.**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój nr 2, tel. 87 642 40 91 wew. 18.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność 1-2.

/Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**O ile ww. nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych powyżej, albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu./**

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....