

U M O W A

Zawarta w dniu w Bargłowie Kościelnym pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Bargłowie Kościelnym

ul. Augustowska 23, 16-320 Bargłów Kościelny NIP: 8461377882, REGON: 040112156

reprezentowaną przez:

ks. Sławomira Gagackiego – Proboszcza Parafii

zwaną dalej: „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej: „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia realizowanego na podstawie zapytania ofertowego z dnia zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§1**

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowe Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Bargłowie Kościelnym, polegające na zmianie pokrycia dachowego wraz z naprawą więźby dachowej.

Nazwa zadania: „Remont zabytkowego kościoła parafialnego w Bargłowie Kościelnym w zakresie zmiany pokrycia dachowego wraz z naprawą więźby dachowej”.

Zakres inwestycji obejmuje wymianę pokrycia dachowego, w tym między innymi:

- rozebranie pokrycia z blachy, obróbkę orynnowania, deskowania dachu,
- rozebranie uszkodzonych elementów konstrukcji,
- oczyszczenie konstrukcji drewnianej,
- impregnacja konstrukcji,
- wzmocnienie konstrukcji,
- wykonanie deskowania dachu,

- wykonanie foliowania,
- wykonanie pokrycia blachą miedzianą w rąbek,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie rynien i rur spustowych z blachy miedzianej,

zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz przedmiarem robót.

Wielkość dachu: ok. 968 m².

Do Wykonawcy należeć będzie również wykonanie tablicy z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z decyzją (pozwoleniem na roboty budowlane) Nr 177/23 z dnia 15.09.2023 r. wydaną przez Starostę Powiatu Augustowskiego (znak: AB-II.6740.18.2023), pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: Z-II.5142.58.2022.MR z dnia 28.02.2023 r., wszelkie zmiany w projekcie i w trakcie realizacji prac należy niezwłocznie skonsultować z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Prace realizowane będą w ramach zadania pn. „Remont zabytkowego kościoła parafialnego w Bargłowie Kościelnym w zakresie zmiany pokrycia dachowego wraz z naprawą więźby dachowej”, które uzyskało dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Łąd. Promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/3784/PolskiŁad wystawiona na Wnioskodawcę, Gminę Bargłów Kościelny.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji prac remontowych.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazania niezbędnej dokumentacji do prowadzenia prac;
 - 2) sprawowania nadzoru nad pracami;
 - 3) terminowego dokonywania odbiorów;
 - 4) zapłaty należnego wynagrodzenia.
3. Przekazanie niezbędnej dokumentacji nastąpi najpóźniej wraz z rozpoczęciem prac.
4. Zamawiający ma prawo w ramach wykonywanego nadzoru dokonywania stałej kontroli prowadzonych prac, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodność z zaleceniami konserwatorskimi i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia Umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie. Uprawnienia nadzorcze będą wykonywane przez

5. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części prac w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian zgodnie ze wskazówkami Konserwatora zabytków.

OBOWIAZKI WYKONAWCY

§3

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz uzgodnienia konserwatorskie.
2. Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym kierowniczy, oraz osoby posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.
4. Prace będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie zakłócić pracy Użytkownika/Odbiorcy.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na terenie prowadzenia prac, w tym w szczególności wypadkach przy pracy, awariach, pożarach. Powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie i zawierać informacje o podjętych przez Wykonawcę czynnościach w związku z zaistniałym zdarzeniem.
7. Wykonawca będzie przestrzegał porządku na terenie prowadzenia prac, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023, poz. 1587 ze zm.). Po zakończeniu prac, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren prowadzenia prac zostanie przez Wykonawcę uprzątnięty.
8. Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszać wszelkie okoliczności, które mogą skutkować niewłaściwym wykonaniem prac. Zgłoszenie powinno opisywać okoliczność mogącą prowadzić do niewłaściwego wykonania prac wraz z propozycją Wykonawcy podjęcia dalszych działań.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania podmiotom trzecim, żadnych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją Przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
 - a)
 - b)

11. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w Zaproszeniu do składania ofert z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647 KC.

12. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

TERMINY

§4

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia r.
2. Za termin wykonania należy rozumieć zakończenie wszystkich prac stanowiących Przedmiot Umowy i podpisanie protokołu odbioru prac przez Strony niniejszej Umowy.

WYNAGRODZENIE

§5

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtowej w wysokościzł (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, choćby nawet wprost nie wynikały z Umowy, a były niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym m.in. koszty materiałów, robociznę, ubezpieczenia, podatki i inne. Jakikolwiek niedoszacowanie, pominięcie lub brak wszechstronnego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlanomontażowej itp.
4. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za prace dodatkowe, które wykonał bez zawarcia odrębnej umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu prac, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy.

§6

1. Płatności wynagrodzenia będzie realizowana na zasadach określonych w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w 3 transzach, w terminie 30 dni od wystawienia faktury, po zakończeniu określonego etapu prac i dokonaniu odbioru:
 - pierwsza transza po zakończeniu i odebraniu pierwszego etapu stanowiącego nie mniej niż 2,06 % wartości zadania,
 - druga transza po zakończeniu i odebraniu drugiego etapu stanowiącego nie więcej niż 50% wartości zadania,

- trzecia transza po zakończeniu trzeciego, ostatniego etapu, stanowiącego nie więcej niż 50% wartości zadania i rozliczenia końcowego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po:
- 1) protokolarnym odbiorze określonego etapu prac,
 - 2) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
 - 3) prawidłowo wystawiona faktura VAT.
4. Należność za wykonanie Przedmiotu umowy przekazywana będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Na dzień podpisania umowy rachunkiem Wykonawcy dla kwot netto jest:; oraz rachunek VAT:, prowadzone przez
4. Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i obowiązuje Zamawiającego po podpisaniu tego aneksu.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień księgowania na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Faktura VAT powinna być wystawiona na Parafię Rzymskokatolicką pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Bargłowie Kościelnym ul. Augustowska 23, 16-320 Bargłów Kościelny NIP: 8461377882.

ODBIORY

§7

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
- 1) odbiór częściowy prac,
 - 2) odbiór końcowy prac
2. Potwierdzeniem odbiorów prac będzie podpisanie protokołu odbioru prac przez Strony niniejszej Umowy oraz Inspektora nadzoru.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§8

1. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za Wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym w okresie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z poniższymi postanowieniami gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wykrycia Wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Informacja powinna zawierać opis Wady oraz wezwanie do jej usunięcia.

4. W związku z ujawnieniem się Wad, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania jej usunięcia. Ileż w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy objętej przedmiotem gwarancji na wolną od Wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Wady w terminie do 21 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego. W przypadku, gdy Wada znacznie utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego jej usunięcia, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji.

6. W przypadku, gdy Wady nie da się usunąć w terminie wskazanym w ust.5, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz wskazywać termin usunięcia Wady.

7. Niezwłocznie po usunięciu Wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego, który najpóźniej w terminie 7 dni potwierdzi ich usunięcie.

8. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

KARY UMOWNE

§9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto liczonej za każdy dzień zwłoki;

2) odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia Umownego brutto.

3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności wzywania do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Potrącenia dokonywane będą po uprzednim powiadomienie Wykonawcy poprzez złożenie stosownego oświadczenia przez Zamawiającego.

5. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE

§10

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

- 1) Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub niezgodnie z uzgodnieniami konserwatorskimi, mimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego do właściwego wykonywania prac;
 - 2) naliczenia kar umownych Wykonawcy w wysokości, o której mowa w §9 ust.2 pkt. 2) Umowy;
 - 3) Wykonawca przejdzie w stan likwidacji;
 - 4) którykolwiek z wierzycieli Wykonawcy lub sam Wykonawca złoży wniosek do właściwego sądu, o ogłoszenie upadłości, ale przed wydaniem przez sąd postanowienia.
2. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie niezależne od Stron, które nie było możliwe wcześniej do przewidzenia oraz wpływa w sposób istotny na możliwość wykonania Przedmiotu Umowy.
- Za siłę wyższą uważa się m.in. stan klęski żywiołowej, wojnę, gwałtowną dekoniunkturę, powszechną niedostępność surowców lub materiałów w dłuższym okresie czasu itp.
3. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od zaistnienia jednej z okoliczności wskazanej w ust.1.
 4. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania się z wykonaniem prac. Zamawiający może zażądać dokończenia części prac, które ułatwią wykonanie inwentaryzacji prac i ich rozliczenie. Dokończenie prac w toku może również nastąpić na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
 6. Po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca wraz z Zamawiającym niezwłocznie przystąpi do inwentaryzacji wykonanych prac. Wykonana inwentaryzacja będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy, które obejmuje prawidłowo wykonane i odebrane prace.

ZMIANA

§11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:
 - a) zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
 - b) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Zaproszeniu,
 - c) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
 - d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w

szczegółności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;

- e) zdarzeń losowych;
 - f) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie dostaw objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający;
 - g) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
 - h) zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy,
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ, PRZEDSTAWICIELE STRON

§12

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku Umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą pisemnie o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Wszelkie wnioski, oświadczenia, zawiadomienia, komunikaty czy informacje powinny być przekazywane w formie pisemnej za pomocą operatora pocztowego listem poleconym lub osobiście na adres Strony, do której są kierowane lub do rąk jej Przedstawiciela, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji robót objętych Umową są:
 - ks. Sławomir Gagacki, tel. 784 284 317, e-mail: barglow@outlook.com lub osoba przez niego upoważniona,
 - inspektor nadzoru
5. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w ramach realizacji

Umowy, w tym do składania wiążących oświadczeń woli i wiedzy, a także ustaleń co do terminów i sposobu wykonania jest tel., e-mail:

6. W każdym przypadku, gdy Umowa stanowi o dokonaniu przez Wykonawcę niezwłocznej czynności polegającej w szczególności na poinformowaniu lub zgłoszeniu, oznacza to, że dopuszczalne jest również poinformowanie Zamawiającego w formie telefonicznej, faksowej lub poczty elektronicznej. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z potwierdzenia tego faktu w drodze pisemnej.

8. Ilekroć w Umowie jest mowa o potwierdzeniu dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć opatrzenie dokumentu takim oświadczeniem i jego podpisanie przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§13

Zamawiający przekazuje informacje dotyczące ochrony danych osobowych osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej Umowy o zamówienie w załączniku do Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§14

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
3. Każda zmiana wymaga zgodnego oświadczenia woli Stron i może być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze stron może wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w określonym zakresie. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie i wskazywać zakres wnioskowanych zmian.

§15

Spory między stronami umowy o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy

.....

W Y K O N A W C A

.....

Z A M A W I A J Ą C Y